DSR4U LOAN MANAGEMENT USER GUIDE

English • Tamil • Sinhala

A visual handbook for EMI, eligibility, loans, payments, analysis, early settlement and PDF statements.

CHAPTER 01

Getting started

Quick reference for using DSR4U.

ENGLISH

- Choose EMI Calculator for repayment estimates.
- Choose Eligibility Calculator for an indicative borrowing estimate.
- Choose Loans to build a private dashboard for existing loans.
- Use this guide whenever you need a quick explanation.

TAMIL

மூலம் தவணையை மதிப்பிடலாம்.
மூலம் மதிப்பிடப்பட்ட கடன் தகுதியைப் பார்க்கலாம்.
மூலம் ஏற்கனவே உள்ள கடன்களை தனித்தனியாக நிர்வகிக்கலாம்.
விரைவான விளக்கம் தேவைப்பட்டால் இந்த வழிகாட்டியைப் பயன்படுத்தலாம்.

SINHALA

මඟින් වාරික ඇස්තමේන්තු කරන්න.
මඟින් ඇස්තමේන්තුගත ණය හැකියාව බලන්න.
මඟින් දැනට ඇති ණය වෙන වෙනම කළමනාකරණය කරන්න.
ඉක්මන් උපදෙස් සඳහා මෙම මාර්ගෝපදේශය භාවිතා කරන්න.

Important: use the figures from your actual lender documents. DSR4U results are estimates for planning and analysis and may differ from official lender calculations.

CHAPTER 02

EMI Calculator

Quick reference for using DSR4U.

ENGLISH

- Enter loan amount, annual rate, interest method, term and currency.
- Compare different terms before choosing a repayment period.
- Review installment, total interest and repayment schedule.

TAMIL

கடன் தொகை, வருடாந்திர வட்டி, வட்டி முறை, காலம் மற்றும் நாணயத்தை உள்ளிடவும்.
வேறு காலங்களை ஒப்பிட்டு தவணை மாற்றத்தைப் பார்க்கவும்.
தவணை, மொத்த வட்டி மற்றும் அட்டவணையைச் சரிபார்க்கவும்.

SINHALA

ණය මුදල, වාර්ෂික පොලිය, පොලී ක්‍රමය, කාලය සහ මුදල් ඒකකය ඇතුළත් කරන්න.
වෙනස් කාලයන් සඳහා වාරිකය වෙනස් වන ආකාරය බලන්න.
වාරිකය, මුළු පොලිය සහ කාලසටහන පරීක්ෂා කරන්න.

Important: use the figures from your actual lender documents. DSR4U results are estimates for planning and analysis and may differ from official lender calculations.

CHAPTER 03

Eligibility Calculator

Quick reference for using DSR4U.

ENGLISH

- Enter DOB and retirement year or age.
- Enter interest rate and Limit (%).
- Add monthly income sources and deductions.
- Review estimated approved amount, installment and new limit.

TAMIL

பிறந்த தேதி மற்றும் ஓய்வு ஆண்டு/வயதை உள்ளிடவும்.
வட்டி விகிதம் மற்றும் (%) உள்ளிடவும்.
மாத வருமானங்கள் மற்றும் கழிவுகளைச் சேர்க்கவும்.
மதிப்பிடப்பட்ட கடன் தொகை, தவணை மற்றும் புதிய வரம்பைப் பார்க்கவும்.

SINHALA

උපන් දිනය සහ විශ්‍රාම වසර/වයස ඇතුළත් කරන්න.
පොලී අනුපාතය සහ (%) ඇතුළත් කරන්න.
මාසික ආදායම් සහ අඩු කිරීම් එකතු කරන්න.
ඇස්තමේන්තුගත ණය මුදල, වාරිකය සහ නව සීමාව පරීක්ෂා කරන්න.

Important: use the figures from your actual lender documents. DSR4U results are estimates for planning and analysis and may differ from official lender calculations.

CHAPTER 04

Add & manage loans

Quick reference for using DSR4U.

ENGLISH

- Open Add New Loan and enter institution, amount, rate type, interest method, term and opening date.
- For variable rates, add the rate schedule by payment number.
- Save each real-world loan separately.

TAMIL

திறந்து நிறுவனம், தொகை, வட்டி வகை, வட்டி முறை, காலம் மற்றும் தொடக்க தேதியை உள்ளிடவும்.

என்றால் அடிப்படையில் சேர்க்கவும்.

ஒவ்வொரு உண்மையான கடனையும் தனித்தனியாக சேமிக்கவும்.

SINHALA

විවෘත කර ආයතනය, මුදල, පොලී වර්ගය, පොලී ක්‍රමය, කාලය සහ ආරම්භක දිනය ඇතුළත් කරන්න.

නම් අනුව එකතු කරන්න.

සැබෑ ණය වෙන වෙනම සුරකින්න.

Important: use the figures from your actual lender documents. DSR4U results are estimates for planning and analysis and may differ from official lender calculations.

CHAPTER 05

Payments & analysis

Quick reference for using DSR4U.

ENGLISH

- Open a loan and choose Add payment.
- Enter payment date and amount, then save.
- Review payment history, interest, principal and balance.
- Use an analysis date to understand the estimated position on that date.

TAMIL

கடனைத் திறந்து தேர்வு செய்யவும்.
செலுத்திய தேதி மற்றும் தொகையை உள்ளிட்டு சேமிக்கவும்.
செலுத்திய வரலாறு, வட்டி, அசல் மற்றும் மீதியைப் பார்க்கவும்.
ஒரு குறிப்பிட்ட தேதியில் மதிப்பிடப்பட்ட நிலையைப் பார்க்க பயன்படுத்தவும்.

SINHALA

ණය විවෘත කර තෝරන්න.
ගෙවූ දිනය සහ මුදල ඇතුළත් කර සුරකින්න.
ගෙවීම් ඉතිහාසය, පොලිය, මූලික මුදල සහ ශේෂය බලන්න.
තෝරාගත් දිනයක ඇස්තමේන්තුගත තත්ත්වය බැලීමට භාවිතා කරන්න.

Important: use the figures from your actual lender documents. DSR4U results are estimates for planning and analysis and may differ from official lender calculations.

CHAPTER 06

Early settlement

Quick reference for using DSR4U.

ENGLISH

- Choose a settlement date.
- Enter known settlement fee percentage and other fees.
- Review estimated settlement cost and potential saving.
- Confirm the final payoff figure with the lender.

TAMIL

தீர்வு தேதியைத் தேர்வு செய்து, தெரிந்த மற்றும் பிற கட்டணங்களை உள்ளிடவும்.
மதிப்பிடப்பட்ட தீர்வு தொகை மற்றும் சேமிப்பைப் பார்க்கவும்.
இறுதி தொகையை கடன் வழங்குநரிடம் உறுதி செய்யவும்.

SINHALA

පියවීමේ දිනය තෝරා දන්නා සහ වෙනත් ගාස්තු ඇතුළත් කරන්න.
ඇස්තමේන්තුගත පියවීමේ මුදල සහ ඉතිරිය බලන්න.
අවසාන මුදල ණය ආයතනයෙන් තහවුරු කරන්න.

Important: use the figures from your actual lender documents. DSR4U results are estimates for planning and analysis and may differ from official lender calculations.

CHAPTER 07

Statements & PDF

Quick reference for using DSR4U.

ENGLISH

- Open loan analysis and choose Print / Save PDF.
- Select Save as PDF in the browser print dialog.
- Keep the statement for your personal records.

TAMIL

திறந்து / தேர்வு செய்யவும்.

-ல் தேர்வு செய்யவும்.

அறிக்கையை உங்கள் பதிவுக்காக சேமிக்கவும்.

SINHALA

විවෘත කර / තෝරන්න.

එකේ තෝරන්න.

වාර්තාව ඔබගේ වාර්තා සඳහා සුරකින්න.

Important: use the figures from your actual lender documents. DSR4U results are estimates for planning and analysis and may differ from official lender calculations.

CHAPTER 08

Interest terms

Quick reference for using DSR4U.

ENGLISH

• Fixed: the annual rate stays unchanged in the model.
• Variable: the rate can change according to your entered schedule.
• Reducing / Compound: interest uses outstanding balance.
• Simple / Flat: this model uses original principal.

TAMIL

: மாதிரி கணக்கில் வருடாந்திர வட்டி மாறாது.
: நீங்கள் உள்ளிடும் அட்டவணைப்படி வட்டி மாறலாம்.
/ : மீதமுள்ள கடன் தொகையை அடிப்படையாகக் கொண்டது.
/ : இந்த மாதிரியில் ஆரம்ப அசலை அடிப்படையாகக் கொண்டது.

SINHALA

: ආකෘතිය තුළ වාර්ෂික පොලිය වෙනස් නොවේ.
: ඇතුළත් කරන අනුව පොලිය වෙනස් විය හැක.
/ : ඉතිරි ණය ශේෂය මත ගණනය කරයි.
/ : මෙම ආකෘතියේ මුල් ණය මුදල මත ගණනය කරයි.

Important: use the figures from your actual lender documents. DSR4U results are estimates for planning and analysis and may differ from official lender calculations.

CHAPTER 09

Important notes

Quick reference for using DSR4U.

ENGLISH

- Use the latest figures from your lender documents.
- Estimates are not official lender quotes.
- Confirm settlement fees, penalties and final balances with the lender.
- DSR4U is an independent loan management and analysis tool.

TAMIL

சமீபத்திய கடன் ஆவணத் தரவுகளைப் பயன்படுத்தவும்.
மதிப்பீடுகள் அதிகாரப்பூர்வ   அல்ல.
, மற்றும் இறுதி மீதியை ிடம் உறுதி செய்யவும்.
4 ஒரு சுயாதீனமான கடன் மேலாண்மை மற்றும் பகுப்பாய்வு கருவி.

SINHALA

අලුත්ම ණය ලේඛනවල දත්ත භාවිතා කරන්න.
ඇස්තමේන්තු නිල ණය ආයතන   නොවේ.
, සහ අවසාන ශේෂය ණය ආයතනයෙන් තහවුරු කරන්න.
4 ස්වාධීන ණය කළමනාකරණ හා විශ්ලේෂණ මෙවලමකි.

Important: use the figures from your actual lender documents. DSR4U results are estimates for planning and analysis and may differ from official lender calculations.